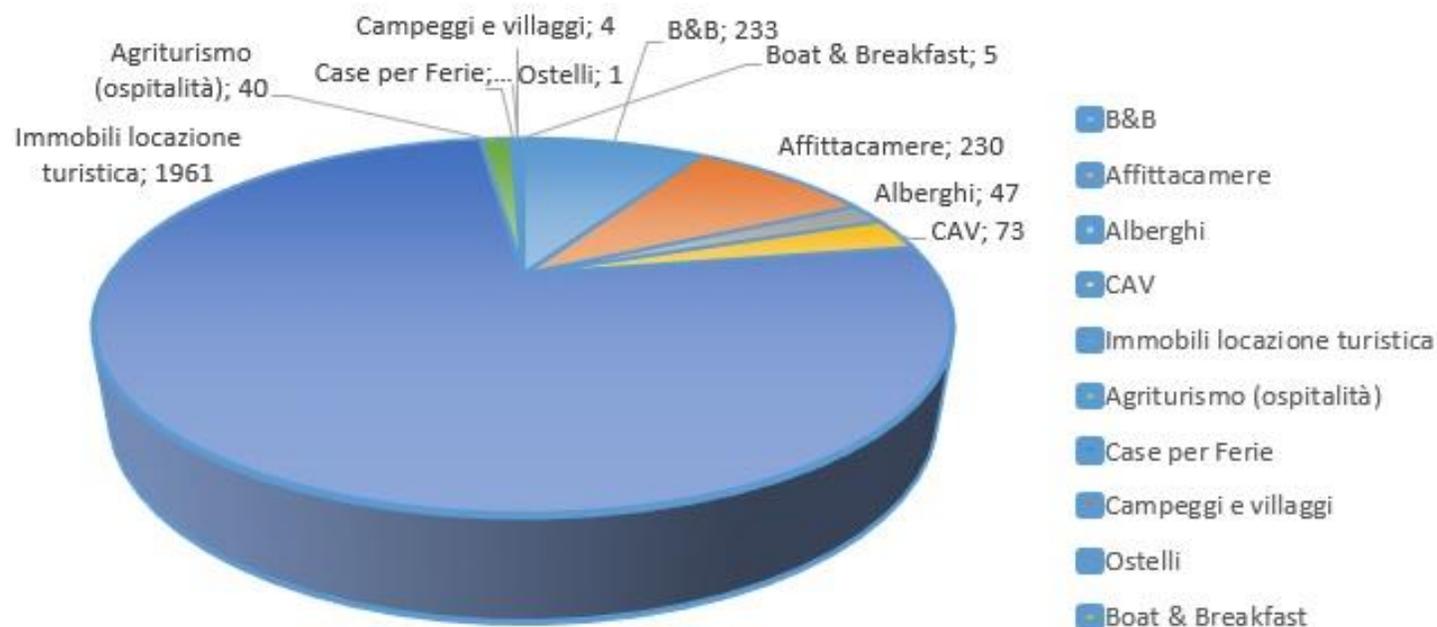


NUMERO STRUTTURE

B&B	233
Affittacamere	230
Alberghi	47
CAV	73
Immobili locazione turistica	1961
Agriturismo (ospitalità)	40
Case per Ferie	5
Campeggi e villaggi	4
Ostelli	1
Boat & Breakfast	5

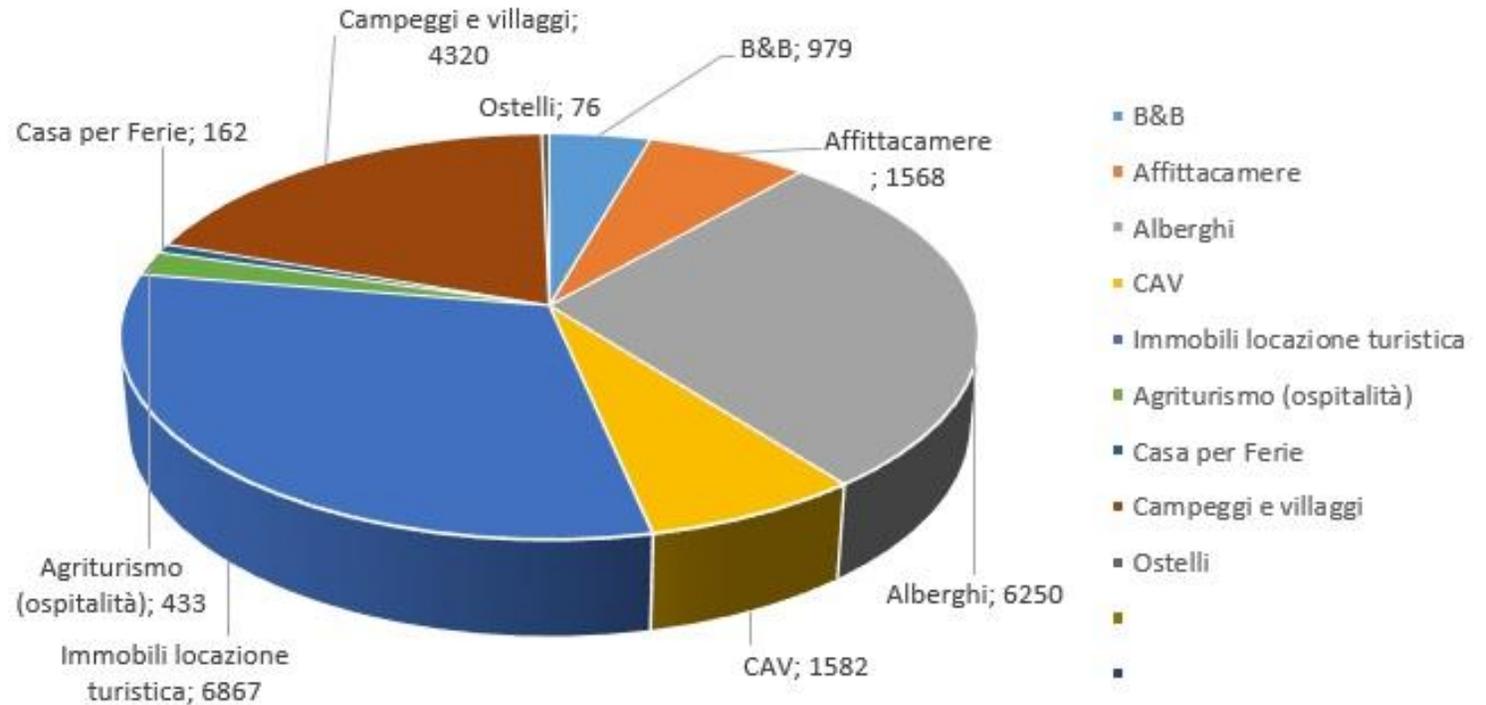


Fonte: Comune di Alghero - Assessorato allo Sviluppo Economico

Aggiornamento 2024

POSTI LETTO

B&B	979
Affittacamere	1568
Alberghi	6250
CAV	1582
Immobili locazione turistica	6867
Agriturismo (ospitalità)	433
Casa per Ferie	162
Campeggi e villaggi	4320
Ostelli	76



Fonte: Comune di Alghero - Assessorato allo Sviluppo Economico

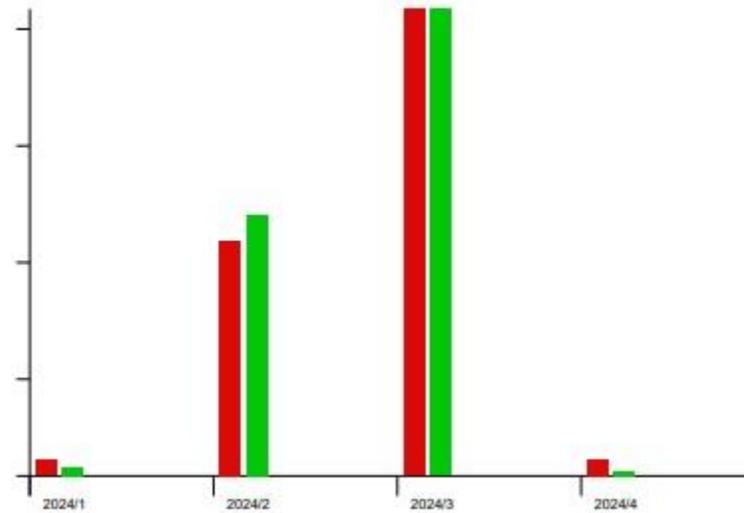
Aggiornamento 2024

Ospiti e pernottamenti dichiarati ai fini dell'imposta di soggiorno

■ Entrate

■ Pernottamenti

Rata	Ospiti	Pernott.	Entrate
2024/1	18.749	31.281	33.017
2024/2	167.389	466.125	905.475
2024/3	260.195	922.002	1.620.516
2024/4	13.425	33.410	16.724
Totali	459.758	1.452.818	2.575.732



Rapporto pernottamenti imponibili/esenti

Pernottamenti pagati	1.332.928	91,75%
Pernottamenti esentati dal pagamento	119.890	8,25%

Distribuzione dei pernottamenti degli ospiti esenti

Minori fino a 12 anni	114.888	95,83%
Assistenti di ricoverati	88	0,07%
Persone disabili gravi ed accompagnatore	2.448	2,04%
Residenti ad Alghero	1.422	1,19%
Forze di Polizia e Vigili del fuoco in servizio	1.044	0,87%

Pernottamenti nelle singole tipologie di strutture

Tipologia	Pernottamenti	Perc.
Affittacamere	126.522	8,71%
Agriturismo	34.611	2,38%
Albergo 3 stelle	103.244	7,11%
Albergo 4 stelle	391.724	26,96%
Albergo 5 stelle	39.250	2,70%
Albergo res. 2 stelle	21.953	1,51%
Albergo res. 3 stelle	34.562	2,38%
Albergo res. 4 stelle	4.100	0,28%
Albergo rurale 3 stelle	18.219	1,25%
Albergo rurale 4 stelle	15.364	1,06%
Altre strutture	1.861	0,13%
Aree sosta caravan	7.334	0,50%
Bed and Breakfast	56.186	3,87%
Campeggio	183.403	12,62%
Camping-Piazzole	6.766	0,47%
Casa per ferie	10.170	0,70%
Casa Vacanze	99.936	6,88%
Immobili in locazione turistica	277.859	19,13%
Ostello	9.007	0,62%
Villaggio turistico	11.522	0,79%

Importo incassato nelle singole tipologie di strutture

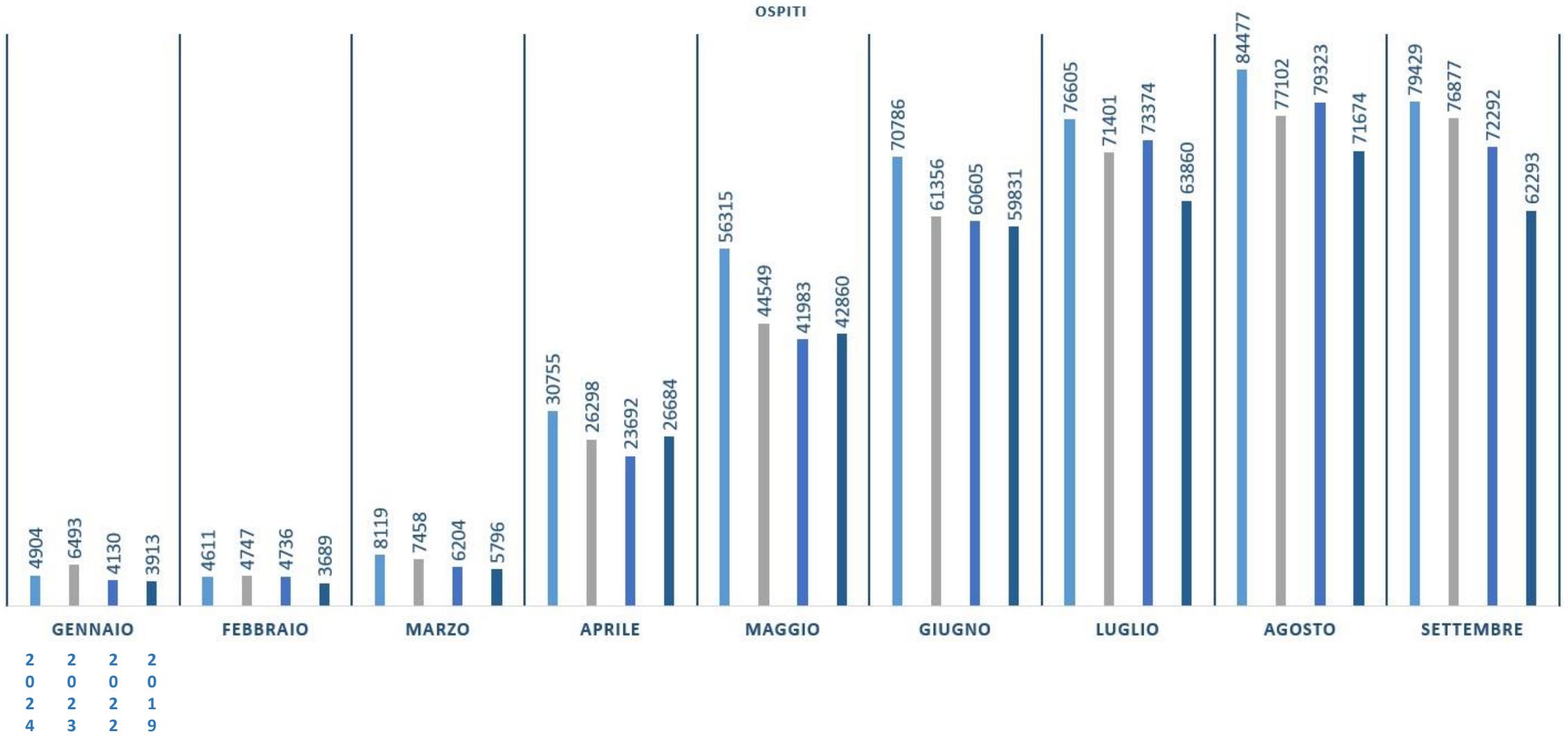
Tipologia	Importo	Perc.
Affittacamere	121.318,50	4,71%
Agriturismo	32.178,50	1,25%
Albergo 3 stelle	189.665,00	7,36%
Albergo 4 stelle	1.395.062,00	54,16%
Albergo 5 stelle	146.794,00	5,70%
Albergo res. 2 stelle	31.866,00	1,24%
Albergo res. 3 stelle	59.851,00	2,32%
Albergo res. 4 stelle	14.200,00	0,55%
Albergo rurale 3 stelle	15.890,50	0,62%
Albergo rurale 4 stelle	14.429,00	0,56%
Altre strutture	1.835,00	0,07%
Aree sosta caravan	7.320,00	0,28%
Bed and Breakfast	54.189,50	2,10%
Campeggio	141.888,50	5,51%
Camping-Piazzole	6.679,00	0,26%
Casa per ferie	10.031,50	0,39%
Casa Vacanze	92.571,50	3,59%
Immobili in locazione turistica	255.330,00	9,91%
Ostello	8.556,00	0,33%
Test PagoPa	0,10	0,00%
Villaggio turistico	11.238,50	0,44%

Numero di giorni medi tassati per categoria

Pernottamenti pagati	1.332.928
Ospiti paganti	428.385
Permanenza media giorni	3,11

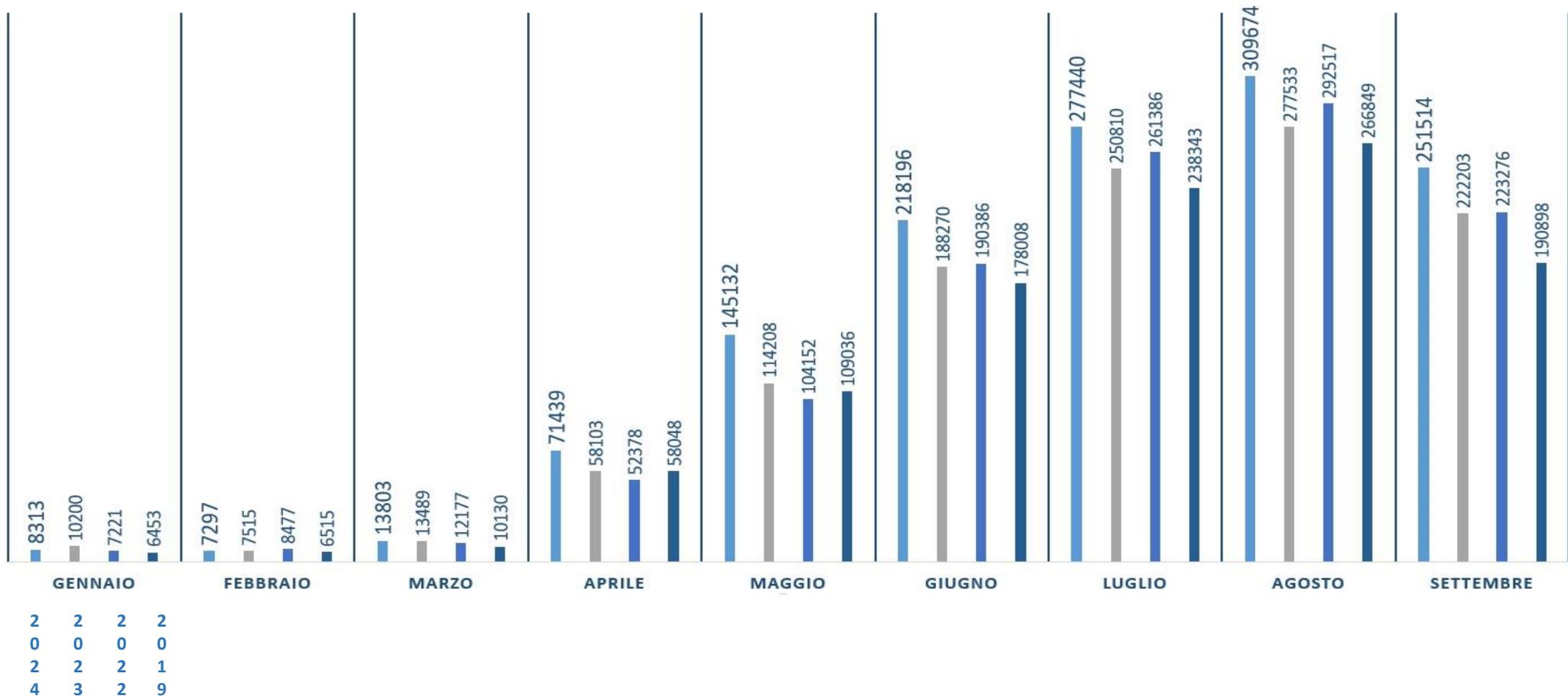
Numero di giorni medi tassati per categoria

Tipologia	Ospiti	Pernottamenti	Media
	0	0	
aaa	0	0	
Affittacamere	52.623	124.036	2,4
Agriturismo	14.267	32.908	2,3
Albergo 3 stelle	39.286	99.525	2,5
Albergo 4 stelle	110.293	358.529	3,3
Albergo 5 stelle	13.040	37.540	2,9
Albergo res. 2 stelle	3.143	15.933	5,1
Albergo res. 3 stelle	7.666	30.202	3,9
Albergo res. 4 stelle	1.615	3.567	2,2
Albergo rurale 3 stelle	6.128	16.018	2,6
Albergo rurale 4 stelle	5.082	14.429	2,8
Altre strutture	411	1.861	4,5
Aree sosta caravan	3.243	7.320	2,3
Bed and Breakfast	20.704	54.873	2,7
Campeggio	47.544	147.502	3,1
Camping-Piazzole	2.868	6.702	2,3
Casa per ferie	4.484	10.086	2,2
Casa Vacanze	22.276	93.605	4,2
Immobili in locazione turistica	65.411	258.403	4,0
Ostello	4.301	8.635	2,0
Test PagoPa	0	1	
Villaggio turistico	4.000	11.253	2,8



Fonte: Stay Tour – Comune di Alghero -Elaborazione Servizio Sviluppo Economico
Rilevazioni sulla base delle dichiarazioni imposta soggiorno

PERNOTTAMENTI



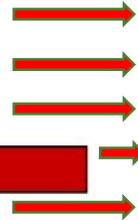
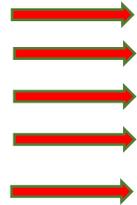
Fonte: Stay Tour – Comune di Alghero -Elaborazione Servizio Sviluppo Economico
Rilevazioni sulla base delle dichiarazioni imposta soggiorno

Pernottamenti nelle singole tipologie di strutture
Anno 2015

Tipologia	Pernottamenti	Perc.
Affittacamere	29.528	2,79%
Agriturismo	15.246	1,44%
Albergo 3 stelle	142.507	13,45%
Albergo 4 stelle	436.099	41,16%
Albergo 5 stelle	54.527	5,15%
Albergo res. 2 stelle	20.504	1,94%
Albergo res. 3 stelle	37.761	3,56%
Albergo res. 4 stelle	9.289	0,88%
Albergo rurale 3 stelle	17.075	1,61%
Albergo rurale 4 stelle	18.304	1,73%
Aree sosta caravan	5.999	0,57%
Bed and Breakfast	50.214	4,74%
Camping-Bungalow	42.871	4,05%
Camping-Piazzole	66.265	6,25%
Casa per ferie	3.381	0,32%
Casa Vacanze	93.121	8,79%
Immobili in locazione turistica	9.072	0,86%
Ostello	7.853	0,74%

Pernottamenti nelle singole tipologie di strutture
Anno 2024

Tipologia	Pernottamenti	Perc.
Affittacamere	126.522	8,71%
Agriturismo	34.611	2,38%
Albergo 3 stelle	103.244	7,11%
Albergo 4 stelle	391.724	26,96%
Albergo 5 stelle	39.250	2,70%
Albergo res. 2 stelle	21.953	1,51%
Albergo res. 3 stelle	34.562	2,38%
Albergo res. 4 stelle	4.100	0,28%
Albergo rurale 3 stelle	18.219	1,25%
Albergo rurale 4 stelle	15.364	1,06%
Altre strutture	1.861	0,13%
Aree sosta caravan	7.334	0,50%
Bed and Breakfast	56.186	3,87%
Campeggio	183.403	12,62%
Camping-Piazzole	6.766	0,47%
Casa per ferie	10.170	0,70%
Casa Vacanze	99.936	6,88%
Immobili in locazione turistica	277.859	19,13%
Ostello	9.007	0,62%
Villaggio turistico	11.522	0,79%



StayTour MapControl inService

è il servizio che prevede l'importazione, la mappatura ed il controllo delle inserzioni presenti nei principali siti di booking nel Comune di Alghero

StayTour MapControl inService

è il servizio che prevede l'importazione, la mappatura ed il controllo delle inserzioni presenti nei principali siti di booking nel Comune di Alghero

MapControl è una sofisticata interfaccia web dotata di svariate funzioni di indagine e di algoritmi atti a:

- Ricercare i dati presenti nei portali di booking online.
- Identificare i soggetti che gestiscono le inserzioni.
- Confrontare tali soggetti identificati con i gestori delle strutture ricettive dotate di autorizzazione all'esercizio

StayTour MapControl inService

è il servizio che prevede l'importazione, la mappatura ed il controllo delle inserzioni presenti nei principali siti di booking nel Comune di Alghero

MapControl è una sofisticata interfaccia web dotata di svariate funzioni di indagine e di algoritmi atti a:

- Ricercare i dati presenti nei portali di booking online.
- Identificare i soggetti che gestiscono le inserzioni.
- Confrontare tali soggetti identificati con i gestori delle strutture ricettive dotate di autorizzazione all'esercizio

Tramite un algoritmo di analisi sono dunque stati esaminati questi portali, dai quali sono state individuate un totale complessivo pari a **6990** inserzioni di attività turistico ricettive.

Il database è aggiornato periodicamente in modo tale che l'algoritmo di analisi possa individuare in modo efficace le nuove inserzioni che compaiono nel territorio comunale.

StayTour MapControl inService

ASSOCIAZIONE AUTOMATICA DELLE INSERZIONI

L'elenco delle inserzioni ottenuto contiene tutte le inserzioni online presenti sui principali siti di booking analizzati. Alcune di queste inserzioni però possono essere annunci effettuati dalla stessa persona su portali diversi.

(Ad esempio il gestore di una particolare struttura ricettiva potrebbe fare non una, ma due inserzioni per pubblicizzare la sua attività, una sul portale Airbnb.it, l'altra su Booking.com)

Per questo motivo è utile che il software MapControl riconosca le inserzioni che appartengono allo stesso gestore o alla stessa attività.

I metodi automatici di associazione utilizzati sono due:

1. Controllo automatico per foto: una particolare funzione di riconoscimento di MapControl analizza le immagini contenute all'interno delle inserzioni e associa tra di loro le inserzioni con immagini uguali.
2. Controllo automatico per host: il software elenca le inserzioni mostrando, dove presente, il nome dell'host e la sua foto profilo, in modo che si possa capire facilmente se la persona che sta pubblicando l'annuncio sia la stessa.

StayTour MapControl inService

Al termine di questo lavoro di associazione, avendo collegato tra loro vari annunci, il numero di inserzioni da controllare è passato da **6990** della fase precedente a **4540**

StayTour MapControl inService

Al termine di questo lavoro di associazione, avendo collegato tra loro vari annunci, il numero di inserzioni da controllare è passato da **6990** della fase precedente a **4540**

LAVORO DI INDAGINE

A questo punto ha inizio il lavoro di indagine vero e proprio, che consiste nell'analizzare attentamente le inserzioni presenti nel database di MapControl, confrontandole con le strutture regolarmente registrate su StayTour e che quindi applicano l'imposta di soggiorno.

StayTour MapControl inService

Un primo metodo di indagine chiede al software di elencare le inserzioni secondo un parametro che indica quanto una struttura è significativa da controllare. In questo modo si tende ad analizzare per prime le inserzioni di strutture tendenzialmente grandi e che lavorano molto.

StayTour MapControl inService

Un primo metodo di indagine chiede al software di elencare le inserzioni secondo un parametro che indica quanto una struttura è significativa da controllare. In questo modo si tende ad analizzare per prime le inserzioni di strutture tendenzialmente grandi e che lavorano molto.

Un'altra procedura è quella del controllo per zona, in quanto le inserzioni trovate sono state geolocalizzate sul territorio dall'algoritmo di MapControl. Per questo motivo è possibile determinare se ci sono strutture potenzialmente abusive in alcune aree in cui non ci sono strutture regolari.

StayTour MapControl inService

Un primo metodo di indagine chiede al software di elencare le inserzioni secondo un parametro che indica quanto una struttura è significativa da controllare. In questo modo si tende ad analizzare per prime le inserzioni di strutture tendenzialmente grandi e che lavorano molto.

Un'altra procedura è quella del controllo per zona, in quanto le inserzioni trovate sono state geolocalizzate sul territorio dall'algoritmo di MapControl. Per questo motivo è possibile determinare se ci sono strutture potenzialmente abusive in alcune aree in cui non ci sono strutture regolari.

Il criterio di controllo per indirizzo si basa sul fatto che in alcuni portali è presente l'indirizzo esatto dell'inserzione. Confrontando tale indirizzo con gli indirizzi presenti nella banca data delle strutture regolari di StayTour è pertanto possibile avere un'indicazione sulla regolarità o meno dell'inserzione.

StayTour MapControl inService

Un primo metodo di indagine chiede al software di elencare le inserzioni secondo un parametro che indica quanto una struttura è significativa da controllare. In questo modo si tende ad analizzare per prime le inserzioni di strutture tendenzialmente grandi e che lavorano molto.

Un'altra procedura è quella del controllo per zona, in quanto le inserzioni trovate sono state geolocalizzate sul territorio dall'algoritmo di MapControl. Per questo motivo è possibile determinare se ci sono strutture potenzialmente abusive in alcune aree in cui non ci sono strutture regolari.

Il criterio di controllo per indirizzo si basa sul fatto che in alcuni portali è presente l'indirizzo esatto dell'inserzione. Confrontando tale indirizzo con gli indirizzi presenti nella banca data delle strutture regolari di StayTour è pertanto possibile avere un'indicazione sulla regolarità o meno dell'inserzione.

Il controllo per host infine si basa sul fatto che in alcuni portali di booking è disponibile il nome dell'host, che può quindi essere confrontato con i nomi dei gestori delle strutture ricettive regolari, fornendo anche in questo caso informazioni sulla conformità della struttura ricettiva.

StayTour MapControl inService

Un primo metodo di indagine chiede al software di elencare le inserzioni secondo un parametro che indica quanto una struttura è significativa da controllare. In questo modo si tende ad analizzare per prime le inserzioni di strutture tendenzialmente grandi e che lavorano molto.

Un'altra procedura è quella del controllo per zona, in quanto le inserzioni trovate sono state geolocalizzate sul territorio dall'algoritmo di MapControl. Per questo motivo è possibile determinare se ci sono strutture potenzialmente abusive in alcune aree in cui non ci sono strutture regolari.

Il criterio di controllo per indirizzo si basa sul fatto che in alcuni portali è presente l'indirizzo esatto dell'inserzione. Confrontando tale indirizzo con gli indirizzi presenti nella banca data delle strutture regolari di StayTour è pertanto possibile avere un'indicazione sulla regolarità o meno dell'inserzione.

Il controllo per host infine si basa sul fatto che in alcuni portali di booking è disponibile il nome dell'host, che può quindi essere confrontato con i nomi dei gestori delle strutture ricettive regolari, fornendo anche in questo caso informazioni sulla conformità della struttura ricettiva.

Nel caso in cui, per l'inserzione analizzata, sia possibile vedere il calendario dell'occupazione giornaliera della struttura, si potrà percepire quanto ha lavorato effettivamente nelle settimane e nei mesi precedenti o capire quali sono i giorni migliori per poter effettuare un eventuale controllo sul luogo.

StayTour MapControl inService

CONCLUSIONI

Il servizio StayTour MapControl inService ha portato alla luce, nel territorio del Comune di Alghero, la presenza di 6990 inserzioni pubblicitarie di strutture ricettive, che corrispondono a 4540 posizioni da controllare dopo i lavori di associazione automatici e manuali.

Su StayTour risultano registrate regolarmente 2504 strutture ricettive e locazioni turistiche attive.

ANNO
2024

TOT. INSERZIONI
6990

INSERZ. ASSOCIATE
4540

STRUTTURE REGISTRATE
2504

StayTour MapControl inService

CONCLUSIONI

Il servizio StayTour MapControl inService ha portato alla luce, nel territorio del Comune di Alghero, la presenza di 6990 inserzioni pubblicitarie di strutture ricettive, che corrispondono a 4540 posizioni da controllare dopo i lavori di associazione automatici e manuali.

Su StayTour risultano registrate regolarmente 2504 strutture ricettive e locazioni turistiche attive.

ANNO	TOT. INSERZIONI	INSERZ. ASSOCIATE	STRUTTURE REGISTRATE
2024	6990	4540	2504

A seguito dei risultati ottenuti si stima quindi che esista una fetta non trascurabile di strutture potenzialmente abusive presenti nel territorio.

StayTour MapControl inService

CONCLUSIONI

Il servizio StayTour MapControl inService ha portato alla luce, nel territorio del Comune di Alghero, la presenza di 6990 inserzioni pubblicitarie di strutture ricettive, che corrispondono a 4540 posizioni da controllare dopo i lavori di associazione automatici e manuali.

Su StayTour risultano registrate regolarmente 2504 strutture ricettive e locazioni turistiche attive.

ANNO	TOT. INSERZIONI	INSERZ. ASSOCIATE	STRUTTURE REGISTRATE
2024	6990	4540	2504

A seguito dei risultati ottenuti si stima quindi che esista una fetta non trascurabile di strutture potenzialmente abusive presenti nel territorio.

E' già in corso la fase relativa agli accertamenti sulle posizioni da controllare che continuerà per tutto il 2025

I tuoi ricordi su Facebook

Vanni, sei importante per noi così come lo sono i ricordi che condividi. Abbiamo pensato che potrebbe farti piacere rivedere questo post di 7 anni fa.



